

ПРОТОКОЛ №1-14-1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, проведенного в очно-заочной
форме

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2024 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14 корпус 1.
2. Инициатор собрания: Николихина Светлана Анатольевна, собственник квартиры №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
3. Председатель общего собрания:
Николихина Светлана Анатольевна, собственник квартиры №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
Секретарь общего собрания:
– **Давыдов Денис Олегович**, собственник квартиры №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.

4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.

5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 17:00 ч. «27» марта 2024 года на малой детской площадке комплекса (между корпусами по ул. Бадаева д.14, корп. 2 и д.14, корп. 4). Заочная часть собрания проводилась в период с 27 марта 2024 года по 08 мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 ч. «08» мая 2024 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 ч. «10» мая по 18.00 ч. «18» мая 2024 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.

Место (адрес) хранения протокола №1-14-1 от 18 мая 2024 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

На очной части собрания присутствовали собственники квартир: 14-1: 64, 179, 167, 176, 232, 250, 267, 281, 303, 396, 674, 678, 679, 85; 14-2: 29, 30, 33; 14-4: 49, 100.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 1, собственники владеют **39361,70 м. кв.** всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **39361,70** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **20 255,77** голоса, что составляет (**51,46 %**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева, 14» на 2024-2025 год.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 1 распределились следующим образом:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Николихина Светлана Анатольевна**

Секретарь собрания: **Давыдов Денис Олегович**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 18 027,39 голосов (89,00%),

«Против» 538,65 голосов (2,66%),

«Воздержались» 1 689,73 голосов (8,34%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Николихину Светлану Анатольевну, Давыдова Дениса Олеговича.

2. По второму вопросу: Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2024-2025 год.

2.1. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2024-2025 год (Данные работы проводятся в рамках обязательных ежегодных работ, средства заложены в ФХП, не требуют дополнительных сборов)

1. Окраска металлических дверей и порогов дверных проемов в подъездах жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 80 000 руб.

2. Ремонт насосных станций в жилых домах по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 85 000 руб.

3. Текущий (косметический) ремонт подъездов жилого дома, включая первые этажи – примерная стоимость работ 400 000 руб.

4. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работ 50 000 руб.

5. Техническое обслуживание трактора, ремонт, приобретение запчастей – примерная стоимость 100 000 руб.

6. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работ 50 000 руб.

7. Окраска деревянных частей скамеек, урн, элементов детских площадок на территории комплекса - примерная стоимость работ 20 000 руб.

8. Ремонт замков на калитках, дверях, ремонт шлагбаумов – примерная стоимость работ 80 000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 18 105,59 голосов (89,38%),

«Против» 508,40 голосов (2,51%),

«Воздержались» 1 641,78 голосов (8,11%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2.1. Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2024-2025 год:

Окраска металлических дверей и порогов дверных проемов в подъездах жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 80 000 руб. Ремонт насосных станций в жилых домах по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 85 000 руб. Текущий (косметический) ремонт подъездов жилого дома, включая первые этажи – примерная стоимость работ 400 000 руб. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работ 50 000 руб. Техническое обслуживание трактора, ремонт, приобретение запчастей – примерная стоимость 100 000 руб. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работ 50 000 руб. Окраска деревянных частей скамеек, урн, элементов детских площадок на территории комплекса - примерная стоимость работ 20 000 руб. Ремонт замков на калитках, дверях, ремонт шлагбаумов – примерная стоимость работ 80 000 руб.

2.2. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

1. Ремонт асфальтового покрытия – примерная стоимость 440 000 руб.

2. Расходы на проведение работ по ремонту лифтов – примерная стоимость работы 340 000 руб.

3. Непредвиденные работы – примерная стоимость 209 325 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 17 836,93 голосов (88,06%),

«Против» 607,00 голосов (3,00%),

«Воздержались» 1 811,84 голосов (8,94%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2.2. Направить средства из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности на проведение работ текущего ремонта: Ремонт асфальтового покрытия – примерная стоимость 440 000 руб. Расходы на проведение работ по ремонту лифтов – примерная стоимость работы 340 000 руб. Непредвиденные работы – примерная стоимость 209 325 руб

Председатель собрания



Николихина Светлана Анатольевна

Секретарь собрания



Давыдов Денис Олегович

ПРОТОКОЛ №1-14-2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 2, проведенного в очно-заочной
форме

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2024 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.
 2. Инициатор собрания: Тощева Татьяна Владимировна, собственник квартиры № 63 многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
 3. Председатель общего собрания:
Тощева Татьяна Владимировна, собственник квартиры №63 многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
Секретарь общего собрания:
– **Четвергова Ирина Рафаиловна**, собственник квартиры №33 многоквартирного дома №14, корп.2 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.
 4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.
 5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 17:00 ч «27» марта 2024 года на малой детской площадке комплекса (между корпусами по ул. Бадаева д.14-2 и д.14-4). Заочная часть собрания проводилась в период с 27 марта 2024 года по 08 мая 2024 г.
- Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «08» мая 2024 г.
- Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «10» мая по 18.00 «18» мая 2024 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.
- Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.
- Место (адрес) хранения протокола №1-14-2 от 18 мая 2024 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.
- На очной части собрания присутствовали собственники квартир: 14-1: 64,179,167,176,232,250,267, 281,303,369,674,678,679,85; 14-2: 29,30,33; 14-4: 49,100.
- На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 2, собственники владеют **5026,2 м. кв.** всех жилых помещений в доме.
- Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5026,2** голосов.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2 808,05** голоса, что составляет (**55,87 %**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
- Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.
- Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2024-2025 год.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2 распределились следующим образом:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Тощева Татьяна Владимировна**

Секретарь собрания: **Четвергова Ирина Рафаиловна**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 471,45 голосов (88,01%),

«Против» 112,30 голосов (4,00%),

«Воздержались» 224,30 голосов (7,99%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Тощеву Татьяну Владимировну, Четвергову Ирину Рафаиловну.

2. По второму вопросу: О текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2024-2025 год

2.1. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2024-2025 год (Данные работы проводятся в рамках обязательных ежегодных работ, средства заложены в ФХП, не требуют дополнительных сборов)

1. Окраска металлических дверей и порогов дверных проемов в подъездах жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 80 000 руб.
2. Ремонт насосных станций в жилых домах по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 85 000 руб.
3. Текущий (косметический) ремонт подъездов жилого дома, включая первые этажи – примерная стоимость работ 400 000 руб.
4. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работ 50 000 руб.
5. Техническое обслуживание трактора, ремонт, приобретение запчастей – примерная стоимость 100 000 руб.
6. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работ 50 000 руб.
7. Окраска деревянных частей скамеек, урн, элементов детских площадок на территории комплекса – примерная стоимость работ 20 000 руб.
8. Ремонт замков на калитках, дверях, ремонт шлагбаумов – примерная стоимость работ 80 000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 404,15 голосов (85,62%),

«Против» 80,60 голосов (2,87%),

«Воздержались» 323,3 голосов (11,51%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2.1. Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2024-2025 год:

Окраска металлических дверей и порогов дверных проемов в подъездах жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 80 000 руб. Ремонт насосных станций в жилых домах по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 85 000 руб. Текущий (косметический) ремонт подъездов жилого дома, включая первые этажи – примерная стоимость работ 400 000 руб. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работ 50 000 руб. Техническое обслуживание трактора, ремонт, приобретение запчастей – примерная стоимость 100 000 руб. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работ 50 000 руб. Окраска деревянных частей скамеек, урн, элементов детских площадок на территории комплекса – примерная стоимость работ 20 000 руб. Ремонт замков на калитках, дверях, ремонт шлагбаумов – примерная стоимость работ 80 000 руб.

2.2. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

1. Ремонт асфальтового покрытия – примерная стоимость 440 000 руб.
2. Расходы на проведение работ по ремонту лифтов – примерная стоимость работ 340 000 руб.
3. Непредвиденные работы – примерная стоимость 209 325 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 335,85 голосов (83,19%),

«Против» 80,70 голосов (2,87%),

«Воздержались» 391,50 голосов (13,94%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2.2. Направить средства из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности на проведение работ текущего ремонта: Ремонт асфальтового покрытия – примерная стоимость 440 000 руб. Расходы на проведение работ по ремонту лифтов – примерная стоимость работы 340 000 руб. Непредвиденные работы – примерная стоимость 209 325 руб

Председатель собрания

Тощева Татьяна Владимировна

Секретарь собрания

Четвергова Ирина Рафаиловна

ПРОТОКОЛ №1-14-4

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4, проведенного в очно-заочной
форме

г. Санкт-Петербург

«18» мая 2024 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.
2. Инициатор собрания: **Горбачев Роман Викторович**, собственник квартиры №10 многоквартирного дома №14, корп.4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.
3. Председатель общего собрания:
Горбачев Роман Викторович, собственник квартиры №10 многоквартирного дома №14, корп.4 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.

Секретарь общего собрания:

– **Николаева Зухра Чингисовна**, собственник квартиры №43 многоквартирного дома №14, корп.4 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.

4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.

5. Дата и время проведения очной части общего собрания: 17:00 ч «27» марта 2024 года на малой детской площадке комплекса (между корпусами по ул. Бадаева д.14-2 и д.14-4). Заочная часть собрания проводилась в период с 27 марта 2024 года по 08 мая 2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «08» мая 2024 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «10» мая по 18.00 «18» мая 2024 г. в правлении ТСЖ «Бадаева, 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.

Место (адрес) хранения протокола №1-14-4 от 18 мая 2024 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

На очной части собрания присутствовали собственники квартир: 14-1: 64,179,167,176,232,250,267, 281,303,396,674,678,679,85; 14-2: 29,30,33; 14-4: 49,100.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, корпус 4, собственники владеют **5041 м. кв.** всех жилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **5041** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2 873,60** голоса, что составляет (**57,00 %**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2024-2025 год.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилого дома по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4 распределились следующим образом:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Горбачев Роман Викторович**

Секретарь собрания: **Николаева Зухра Чингисовна**

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 116,90 голосов (73,67%),

«Против» 248,90 голосов (8,66%),

«Воздержались» 507,80 голосов (17,67%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Горбачева Романа Викторовича, Николаева Зухру Чингисовну.

2. По второму вопросу: О текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2024-2025 год

2.1. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2024-2025 год (Данные работы проводятся в рамках обязательных ежегодных работ, средства заложены в ФХП, не требуют дополнительных сборов)

1. Окраска металлических дверей и порогов дверных проемов в подъездах жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 80 000 руб.
2. Ремонт насосных станций в жилых домах по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 85 000 руб.
3. Текущий (косметический) ремонт подъездов жилого дома, включая первые этажи – примерная стоимость работ 400 000 руб.
4. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работ 50 000 руб.
5. Техническое обслуживание трактора, ремонт, приобретение запчастей – примерная стоимость 100 000 руб.
6. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работ 50 000 руб.
7. Окраска деревянных частей скамеек, урн, элементов детских площадок на территории комплекса – примерная стоимость работ 20 000 руб.
8. Ремонт замков на калитках, дверях, ремонт шлагбаумов – примерная стоимость работ 80 000 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 518,60 голосов (87,65%),

«Против» 136,60 голосов (4,75%),

«Воздержались» 218,40 голосов (7,60%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2.1. Принять решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2024-2025 год:

Окраска металлических дверей и порогов дверных проемов в подъездах жилых домов по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 80 000 руб. Ремонт насосных станций в жилых домах по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корп. 1, 2 и 4 – примерная стоимость работ 85 000 руб. Текущий (косметический) ремонт подъездов жилого дома, включая первые этажи – примерная стоимость работ 400 000 руб. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работ 50 000 руб. Техническое обслуживание трактора, ремонт, приобретение запчастей – примерная стоимость 100 000 руб. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работ 50 000 руб. Окраска деревянных частей скамеек, урн, элементов детских площадок на территории комплекса – примерная стоимость работ 20 000 руб. Ремонт замков на калитках, дверях, ремонт шлагбаумов – примерная стоимость работ 80 000 руб.

2.2. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирных домов, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.

1. Ремонт асфальтового покрытия – примерная стоимость 440 000 руб.
2. Расходы на проведение работ по ремонту лифтов – примерная стоимость работ 340 000 руб.
3. Непредвиденные работы – примерная стоимость 209 325 руб.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За» 2 587,50 голосов (90,04%),

«Против» 180,20 голосов (6,27%),

«Воздержались» 105,90 голосов (3,69%).

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2.2. Направить средства из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности на проведение работ текущего ремонта: Ремонт асфальтового покрытия – примерная стоимость 440 000 руб. Расходы на проведение работ по ремонту лифтов – примерная стоимость работы 340 000 руб. Непредвиденные работы – примерная стоимость 209 325 руб

Председатель собрания



Горбачев Роман Викторович

Секретарь собрания



Николаева Зухра Чингисовна